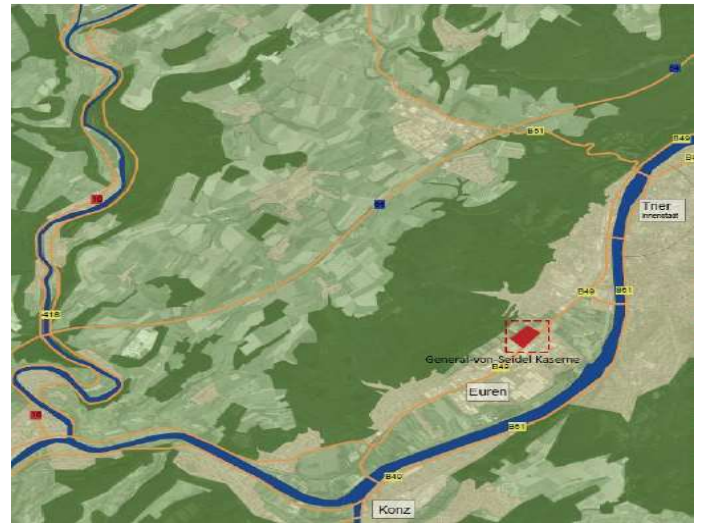


Steckbrief - General-von-Seidel-Kaserne



Allgemeine Angaben	Lage im Stadtgebiet	Trier-Euren			
	Größe der Fläche	ca. 105.000 m ² (Nettobaufläche: ca. 75.000 m ²)			
	Eigentümer	Stadt Trier			
	Erschließung	Ja: <input type="checkbox"/>	Nein: <input type="checkbox"/>	In Planung: <input checked="" type="checkbox"/>	
	Anbindung	Autobahn		Bundesstraße	
	Autobahn/Bundesstraße	Strecke	6,4 km	Strecke	0 km
	Anbindung	ÖPNV		Bahn	
	ÖPNV/Bahn	Strecke	0,1 km	Strecke	0,5 km
	Bebauungszustand	Unbebaut: <input type="checkbox"/>	Teilweise: <input checked="" type="checkbox"/>	Bebaut: <input type="checkbox"/>	
	Aktuelle Nutzung	Ungenutzt: <input checked="" type="checkbox"/>	Teilweise: <input type="checkbox"/>	Genutzt: <input type="checkbox"/>	
	Nutzungsarten in der näheren Umgebung	Wohnungsbau; Industrie; Justizvollzugsanstalt			
	Art der baulichen Nutzung	Gewerbegebiet (GE) in Planung			
Breitbandanbindung	Glasfaser sowie WLAN in Planung				
Bodenrichtwert / Kaufpreis	Noch zu ermitteln				
Planung	Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbar (2-4 Jahre)			
	Planungsstand	Bebauungsplan in Aufstellung			
	Konflikte/Restriktionen	Den Käufern wird eine nachhaltige Bauweise (z.B. PV-Anlagen, Energieeffizienz u.ä.) auferlegt.			
Zielgruppen	<ul style="list-style-type: none"> - Handwerksbetriebe - Dienstleistungsunternehmen (Schwerpunkt Büronutzungen) 				